


Rev: C			
Rev: B			
Rev: A			
Index:	Datum:	Popis změny:	Vypracoval:

 <p>PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.</p>				<p>Sokolovská 16/45A 186 00 Praha 8 – Karlín tel: +420 221 873 111, fax: +420 221 873 247</p>		<p>www.d-plus.cz d-plus@d-plus.cz</p>	
Hlavní inženýr projektu: Ing. Michal MILOTA		Zodpovědný projektant: Ing. Viktor NÝČ		Vypracoval: Ing. Michal MILOTA			
MÚ (OÚ): Praha 8		Kraj: Hl. m. Praha		Datum:	01/2016		
Investor: Městská část Praha 8, Zenklova 1/352, Praha 8				Stupeň:	DPS		
Zakázka: Půdní vestavba na budově Pernerova 29, Praha 8, č. pop. 383, kat. území Karlín				Číslo zakázky:	3573		
				Měřítko:			
				Počet formátů A4:	21 A4	Č. kopie:	
Obsah:	Číslo přílohy:	Revize:					
PRŮVODNÍ ZPRÁVA				A	-		

A. Průvodní zpráva

Obsah:

Obsah:	2
A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1. údaje o stavbě	3
A.1.2. údaje o vlastníkovi / investotrovi	3
A.1.3. údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2. Seznam vstupních podkladů	4
A.3. Údaje o území	4
a – rozsah řešeného území	4
b – dosavadní využití a zastavěnost území	4
c – údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	5
d – údaje o odtokových poměrech	5
e – údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	5
f – údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	6
g – údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	7
h – seznam výjimek a úlevových řešení	8
i – seznam souvisejících a podmiňujících investic	8
j – seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby	8
A.4. Údaje o stavbě	10
a – nová stavba nebo změna dokončené stavby	10
b – účel užívání stavby	10
c – trvalá nebo dočasná stavba	11
d – údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	11
e – údaje o dodržení technických požadavků na stavby a o obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb	11
f – údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	12
g – seznam výjimek a úlevových řešení	15
h – navrhované kapacity stavby (zastavěné a užité plochy)	16
i – základní bilance stavby	16
j – základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	17
k – orientační náklady stavby	18
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	18
Příloha č. 1 – Informace katastru nemovitostí	19

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. údaje o stavbě

Název stavby: Půdní vestavba na budově Pernerova 29
Praha 8, č. pop. 383, kat. území Karlín

Místo stavby: Pernerova 29, Praha 8,
kat.úz. Karlín, parc. č. 357

Katastrální území: Karlín, č.k.ú. 730955

Parcelní čísla:

<i>parc. č.</i>	<i>výměra [m2]</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>využití</i>	<i>způsob ochrany</i>	<i>vlastník</i>
357	2203	zastavěná plocha a nádvoří	stavba občanského vybavení	pam. zóna, pam. chr.území	MČ Praha 8

Vlastnické právo:
Hlavní město Praha Mariánské nám.2/2, Praha, Staré Město, 110 01 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Praha 8, Libeň, 180 48

Předmět dokumentace: Předmětem dokumentace je půdní vestavba za
účelem vybudování pěti nových tříd, venkovní
výťah a související stavební úpravy včetně
rozvodu inženýrských sítí.

Charakter stavby: změna stavby
Lhůta výstavby: 14 měsíců

A.1.2. údaje o vlastníkově / investotrovi

Investor : Městská část Praha 8
Adresa: Zenklova 1/35, Praha 8
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797

A.1.3. údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: **d-plus projektová a inženýrská a.s.**

Adresa: Sokolovská 16/45A, 186 00 – Praha 8 Karlín
IČO: 26760312
DIČ: CZ 26760312

Zastoupený:	Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva
Tel.	221 873 111, (fax.: 221 873 247)
e-mail	d-plus@d-plus.cz
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Michal Milota +420 739 212 987
Zodpovědný projektant:	Ing. Viktor Nýč autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT: 0011180
Zdravotně technické instalace:	Jiří Holub, ČKAIT 0008880 technika prostředí staveb – zdravotní technika
Vytápění a VZT:	Ing. Martin Šmídl autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – vytápění, vzduchotechnika ČKAIT: 0009025
Elektro:	Ing. Alois Získal, ČKAIT 00004009 technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Jiří Ledinský, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb ČKAIT: 0012288

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Informace katastru nemovitostí
- Údaje zjištěné na základě prohlídky stavby
- Studie půdní vestavby
- Požadavky investora
- Stavebně technický průzkum budovy – MCT-RR s.r.o. 01/2016
- Odborný světlotechnický posudek – Ing. Karel Čupr, CSc. 02/2016

A.3. Údaje o území

a – rozsah řešeného území

Území je definováno výše uvedenými parcelními čísly předmětných pozemků (viz A.1.1.). Pro přehlednost není tabulka v tomto bodě opakována.

Budova se nachází v zastavěném území stabilizované části historické obce Karlín. Historická školní budova se zahradou na nároží ulic Pernerova a Kollárova se nachází na adrese Pernerova 383/29, Praha 8 – Karlín, jedná se o současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999.

b – dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití území je v souladu s platným územním plánem – Využití území: VV – Veřejné vybavení. Dle katastru nemovitostí se jedná o tuto nemovitost:

Pozemek č. parc.: 357 je zastavěnou plochou a nádvořím, kde součástí pozemku je stavba

- Budova na uvedeném pozemku: budova s číslem popisným - č.p.: 357, způsob využití: objekt občanské vybavenosti – školské zařízení

Nemovitost je plně, v souladu s územně plánovací dokumentací, využívána pro školství a vzdělávání.

c – údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavbou dotčené pozemky se **nenachází** v území chráněném podle jiných právních předpisů (geologie, civilní ochrana a bezpečnost, zemědělský půdní fond a lesy, ...)

Stavbou dotčené pozemky se **nachází** v památkově chráněném území – v území Ochranného pásma pražské památkové rezervace a v Městské památkové zóně Karlín, **lokalita není součástí památkové rezervace, nejedná se o národní kulturní památku ani o památku většího rozsahu,**

pozemek se **nenachází** v místě archeologické lokality ani historického jádra obce.

Stavbou dotčené pozemky se **nacházejí** v území se zákazem výškových staveb a v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely.

Stavbou dotčené pozemky se **nacházejí** v záplavovém území určeném k ochraně městem.

Další ochranná pásma nejsou v současné době projektantovi známa. Stavbu provádějící organizace musí zabezpečit inženýrské sítě na stavbou dotčených pozemcích tak, aby nedošlo stavební činností k jejich poškození.

Stavba musí být realizována v souladu s požadavky a se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a s vyjádřeními správců sítí k projektové dokumentaci pro územní i stavební řízení.

d – údaje o odtokových poměrech

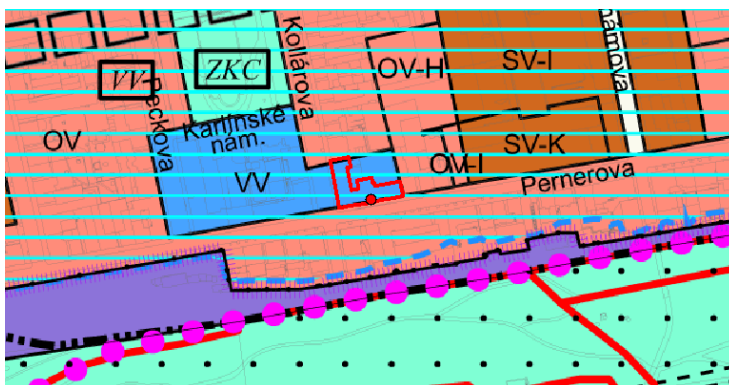
Splaškové a dešťové vody stávající

Stavba na pozemku je historickou budovou. S tím souvisí i její napojení na přípojku jednotné kanalizace (odvedení dešťových vod ze střechy objektu a splaškových vod z provozu budovy).

Odtokové poměry se uvažovanou půdní vestavbou nemění.

e – údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Podle schválené územně plánovací dokumentace se objekt nachází v území stabilizovaném územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy jako „VV - veřejné vybavení“. Tomuto určení popsany investiční záměr vyhovuje.



VV - VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

Území sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Funkční využití:

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže (vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona.

Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200m² prodejní plochy, čerpací stanice pohonných hmot a manipulační plochy, malé sběrné dvory (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí)

Stávající využití pozemků v území:

Dosavadní využití budovy i nezastavěné části pozemku v dotčeném území je v souladu s platným územním plánem.

Na uvedeném pozemku je školní budova a zahrada – dětské hřiště sloužící potřebám mateřské školy.

Navrhované stavební úpravy budovy na pozemku v území (č. parc.: 357):

Půdní vestavba pro vybudování pěti nových tříd základní školky.

Stavební záměr je z hlediska platného územního plánu s daným funkčním využitím v souladu.

f – údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Podle schválené územně plánovací dokumentace se objekt nachází v území stabilizovaném územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy jako „VV - veřejné vybavení“.

Obecné požadavky na využití území definované v daném případě:

- Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.

V projektové dokumentaci nelze zajistit splnění požadavku vyplývající z vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, §5, odst. 2 – požadavky na odstavná a parkovací stání

Počet parkovacích a odstavných stání je řešen dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací se závěrem: pro prostory půdní vestavby je potřeba zajistit 9 parkovacích stání – požadovaný počet stání v daném místě nelze zajistit.

V situaci, v níž nelze dopravu v klidu zajistit ani z části v souladu s výše uvedenými předpisy, tj. jako součást stavby a na pozemku stavby, je nutné přistoupit k posouzení podle § 2 odst. 1 vyhl. 268/2009 Sb. a § 1 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., neboť závažné územně technické a stavebně technické důvody vylučují zřízení nových parkovacích stání v dané lokalitě.

Při správním řízení lze dále přihlédnout i ke skutečnosti, že se jedná o stavbu ve veřejném zájmu (§ 2, odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb správní řád),

Zdůvodnění:

Daná lokalita neumožňuje zajistit dopravu v klidu ani z části v souladu s výše uvedenými předpisy.

Budova investora nedisponuje vjezdem do vnitrobloku a investor tak tedy nemá možnost kapacitu parkování vyřešit ve svém vnitrobloku a nemá ani žádný jiný pozemek v dostupné vzdálenosti, který by problematiku dopravy v klidu vyřešil.

Profil komunikace Pernerova vzhledem ke svému obousměrnému provozu neumožňuje vznik nových parkovacích míst (parkovací pás, parkovací zálivy, vysazené chodníkové plochy apod.) před budovou.

Záměr investora nemá komerční charakter, ale jedná se o záměr vybudovat prostory pro edukativní činnost.

Obsluha školy bude zajištěna s ohledem na polohu a charakter užívání stavby výhradně MHD (stupeň úrovně dostupnosti 4, charakter území skupina C).

g – údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla projednána s dotčenými orgány.

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou do dokumentace zapracovány.

Podmínky pro realizaci či kolaudaci stavby musí dodržet stavebník a zhotovitel stavby.

Hygienická stanice hlavního města Prahy souhlasí s projektovou dokumentací a souhlas váže na splnění podmínek:

V souladu s §77 zák. č. 258/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

- 1) Při realizaci stavby je nutno zajistit , že nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb pro dobu mezi 7. A 21. Hodinou LAwq, 14 hod = 65 dB, pro dobu od 6 do 7 hod. a od 21 do 22 hod LAeq, 1 hod = 60 dB a pro dobu od 22 hod do 6. Hod. LAeq, 8 hod = 45 dBa v chráněných vnitřních prostorech po dobu užívání v pracovních dnech v době od 7 do 21 hod. LAeq, 14 hod = 55 dB. Hlučné stavební práce provádějte mimo provoz školy.*

- 2) Před zahájením provozu stavby doložte protokolem z měření akreditovaným nebo autorizovaným pracovištěm, že hluk ze stacionárních zdrojů (VZT, výtah) nepřekročí v chráněných vnitřních prostorech stavby ve venkovním chráněném prostoru hygienické limity stanovené podle požadavků §11 a §12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 3) Před zahájením provozu proveďte seřízení a komplexní vyzkoušení VZT systémů v jednotlivých místnostech a protokolem z měření doložte jejich vyhovující účinnost dle požadavků §18 přílohy č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Před vydáním kolaudačního souhlasu musí být předloženo měření doby dozvuku v nově zřizovaných učebnách a školní družině, které musí prokázat dodržení normových hodnot stanovených ČSN 730527.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydává k dokumentaci souhlasné stanovisko za předpokladu, že budou dodrženy všechny podmínky a splněny požadavky stanovené ve schváleném požárně bezpečnostním řešení stavby.

h – seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci územního a stavebního řízení je nutné požádat o udělení výjimky z platnosti výše uvedených vyhlášek z důvodu nemožnosti zřízení předepsaných parkovacích stání v dostupné vzdálenosti od projektované půdní vestavby.

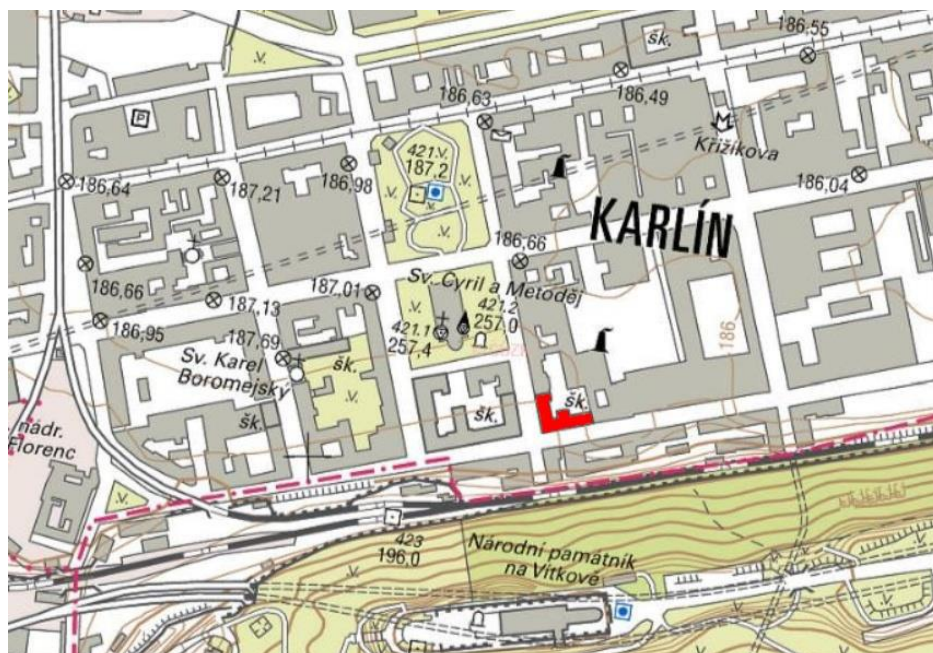
Viz bod. A3 f)

i – seznam souvisejících a podmiňujících investic

Projektantovi nejsou známy žádné podmiňující investice související s touto stavbou.

j – seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Všechny uvedené pozemky se nachází v památkově chráněném území – v území Ochranného pásma pražské památkové rezervace a v Městské památkové zóně Karlín, jsou chráněné dle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči.



Souhrn pozemků ve vlastnictví stavebníka + sousední pozemky:

č. parc.	kat. území	vlastník / svěřená správa	(m2)	druh pozemku / využití
357	730955 Karlín	Hl.m.Praha, Mariánské nám.2 P1 MČ Praha 8, Zenklova 1/35 P8	2203	Zastavěná plocha a nádvoří / stavba
Dotčené pozemky				
821	730955 Karlín	Hl. m. Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1	4149	Ostatní plocha / ostatní komunikace
826/1	730955 Karlín	Hl. m. Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1	23700	Ostatní plocha / ostatní komunikace
Sousední pozemky				
353/1	730955 Karlín	Hl.m.Praha, Mariánské nám.2 P1 / MČ Praha 8, Zenklova 1/35 P8	882	Zastavěná plocha a nádvoří / stavba
355/1	730955 Karlín	KKJ Investment a.s., Kollárova 644/10a, Karlín, 18600 Praha 8	1029	Zastavěná plocha a nádvoří / stavba
356/1	730955 Karlín	Vajner Václav, U Trojice 934/6, Smíchov, 15000 Praha 5	606	Zastavěná plocha a nádvoří / stavba
356/2	730955 Karlín	Loukota Jiří, Mezipolí 1092/6, Michle, 14100 Praha 4	20	Zastavěná plocha a nádvoří / stavba
356/3	730955 Karlín	Loukotová Helena, Wassermannova 1145/13, Hlubočepy, Praha 5	20	Zastavěná plocha a nádvoří / stavba

Uvedené pozemky se nacházejí v památkové zóně Karlín.



A.4. Údaje o stavbě

Škola je rohovým objektem na obdélníkovém pozemku s přiléhajícími ulicemi Pernerova a Kollárova.

Budova školy se nachází v centrální části historické obce Karlín, pochází z konce devatenáctého století, vždy sloužila jako školní budova, po dobu své existence byla již několikrát rekonstruována. Stavební konstrukce objektu jsou v dobrém stavu, budova je napojena na městskou infrastrukturu (jednotná kanalizace, městský vodovod, odběr energie ze sítě PRE, a.s., dálkové vytápění).

Školní budova je stavebním dvojtraktem, kdy užší dvorní trakt je využíván pro chodby, a v širším uličním traktu jsou umístěny učebny. Jedná se o cihelnou třípodlažní stavbu se sklepem a s půdním prostorem zastřešeným klasickým dřevěným krovem sedlové soustavy s plechovou střešní krytinou.

Nosné zdivo je z plných cihel klasického formátu. Stropní konstrukce jsou z cihelných kleneb, uliční trakty nadzemních podlaží tvoří trámové stropy.

V objektu se nacházejí tři kamenná schodiště. Centrální schodiště přístupné od hlavního vstupu do budovy z ul. Pernerova a dvouramenné schodiště v severní dvorní části propojují všechna podlaží.

Bočním vstupem do objektu z ul. Kollárova je přístupné jednoramenné vyrovnávací schodiště do zvýšeného přízemí (1.NP).

V současné době probíhá v budově výuka v těchto vzdělávacích institucích:

- Soukromá střední škola a základní škola (1. KŠPA), Praha s.r.o.
- Mateřská škola - detašované pracoviště ZŠ a MŠ Lyčkovo náměstí

Část vnitrobloku, který tvoří pozemek školy je udržován a slouží pro využití mateřskou školou.

Dokumentace řeší vybudování pěti nových tříd a oddělení družiny jako rozšíření stávajících výukových prostor.

Půdní prostor je nyní bez využití.

Dokumentace zohledňuje stávající technický i fyzický stav budovy při maximální snaze respektovat budoucím uživatelem požadovaný a stavebníkem odsouhlasený návrh řešení.

Po provedení stavebního záměru nedojde ke změně využití dotčených nemovitostí (zařízení sloužící pro školství a vzdělávání). Tento stávající i budoucí stav je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

a – nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu již dokončené a plně provozované stavby. Půdorys je zvětšen o přístavbu venkovní výtahové šachty, celková výška objektu zůstává zachována. Dochází k mírnému zvětšení objemu budovy průběžným vikýřem umístěným směrem do dvora a přístavbou výtahu.

b – účel užívání stavby

Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání. Prostory stávající školní budovy budou po realizaci půdní vestavby sloužit školním účelům – Základní škola.

c – trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d – údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Dotčené pozemky se nachází v památkově chráněném území – v území Ochranného pásma pražské památkové rezervace a v Městské památkové zóně Karlín, jsou chráněné dle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Stavba se nenachází v území chráněném podle jiných právních předpisů (geologie, civilní ochrana a bezpečnost, zemědělský půdní fond a lesy, ...)

Stavbou dotčené pozemky se nacházejí v území se zákazem výškových staveb a v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely. Zájmy ochranného pásma nebudou stavební činností dotčeny. Budova svojí výšku nebude měnit.

Stavbou dotčené pozemky se nacházejí v záplavovém území určeném k ochraně městem.

Stavba bude realizována v souladu s požadavky a se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a s vyjádřeními správců sítí k projektové dokumentaci pro územní i stavební řízení.

e – údaje o dodržení technických požadavků na stavby a o obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stávající budova není navržena pro užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dispoziční a konstrukční řešení budovy umožňuje pouze omezené úpravy pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Nově bude osazena schodišťová plošina na vyrovnávací schodiště do zvýšeného 1.NP. Dále bude zřízen venkovní výtah pro bezbariérový přístup do všech nadzemních podlaží. V prostoru půdní vestavby budou vybudována dvě WC pro osoby s omezenou schopností pohybu.

V učebnách je lokálně snížena světlá výška místnosti v místě nosné konstrukce rámu podepírající krov na výšku 2,80 m.

Vyhl. 268/2009 Sb. § 49 odstavec 1 písmeno b

(1) Nejmenší světlé výšky místností a prostorů musí být

b) 3300 mm u základních, středních, vyšších a speciálních škol; při dodržení všech podmínek denního osvětlení na pracovní plochy je možné snížení na světlou výšku 3000 mm, pokud je dodržena kubatura vzduchu 5,3 m³ na jednoho žáka,

Zdůvodnění:

Ze statických důvodů jsou navrženy ocelové rámy, které podepírající stávající prvky krovu - nahrazují plné vazby, které brání ve využití půdního prostoru. V místě rámu dochází k lokálnímu snížení světlé výšky na 2,80 m. Požadovaná světlá výška ve funkčně vymezené části (mimo lokální snížení) je větší než 3,00m, kubatura vzduchu na jednoho žáka je větší než požadovaná hodnota (6,55 m³ > 5,3 m³ na jednoho žáka). Požadované podmínky denního osvětlení na pracovní plochy jsou splněny. Viz. světloteknický posudek.

Posouzení ploch / objemu učeben

		UČEBNA 1	UČEBNA 2	UČEBNA 3	UČEBNA 4	UČEBNA 5	DRUŽINA
Podlahová plocha učebny	m2	63,70	67,86	59,04	62,79	67,26	140,75
Podlahová plocha učebny (v > 3,00 m)	m2	45,48	48,45	42,57	45,27	48,49	54,30
kmenová učebna (v > 3,00 m)							
min. plocha na 1. žáka = 1,65 m2	žáků	27	29	25	27	29	
družina (v > 3,00 m)							
min. plocha na 1. žáka = 2,00 m2	žáků						27
Průměrná výška učebny (v celé ploše)	m	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	2,89
Průměrná výška učebny (min v=3,00m)	m	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,57
Objem místnosti (celkový)	m3	219,77	234,12	203,69	216,63	232,05	406,77
Objem místnosti (v > =3,00 m)	m3	178,28	189,92	166,87	177,46	190,08	193,85
min. kubatura vzduchu na 1 žáka = 5,3 m3 (započten objem učebny s v > =3,00 m)	m3	6,60	6,55	6,67	6,57	6,55	7,18
Posouzení kubatury vzduchu (m3 učebny/1 žáka >= min m3/1žáka)		SPLNĚNO	SPLNĚNO	SPLNĚNO	SPLNĚNO	SPLNĚNO	SPLNĚNO

f – údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a organizací v rámci územního a stavebního řízení jsou zpracovány do dokumentace.

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy
č.j. HSAA-2021-2/2016 ze dne 17.2.2016
souhlasné stanovisko bez podmínek
- závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy
č.j. HSHMP 10536/2016 ze dne 24.3.2016
souhlasné stanovisko,
V souladu s §77 zák. č. 258/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:
 - 1) Při realizaci stavby je nutno zajistit , že nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb pro dobu mezi 7. A 21. Hodinou LAwq, 14 hod = 65 dB, pro dobu od 6 do 7 hod. a od 21 do 22 hod LAeq, 1 hod = 60 dB a pro dobu od 22 hod do 6. Hod. LAeq, 8 hod = 45 dBa v chráněných vnitřních prostorech po dobu užívání v pracovních dnech v době od 7 do 21 hod. LAeq, 14 hod = 55 dB. Hlučné stavební práce provádějte mimo provoz školy.
 - 2) Před zahájením provozu stavby doložte protokolem z měření akreditovaným nebo autorizovaným pracovníkem, že hluk ze stacionárních zdrojů (VZT, výtah) nepřekročí v chráněných vnitřních prostorech stavby ve venkovním chráněném prostoru hygienické limity stanovené podle požadavků §11 a §12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - 3) Před zahájením provozu proveďte seřízení a komplexní vyzkoušení VZT systémů v jednotlivých místnostech a protokolem z měření doložte jejich vyhovující účinnost dle požadavků §18 přílohy č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů.

4) Před vydáním kolaudačního souhlasu musí být předloženo měření doby dozvuku v nově zřizovaných učebnách a školní družině, které musí prokázat dodržení normových hodnot stanovených ČSN 730527.

- závazná stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí a speciálních projektů ÚMČ Praha 8

Č.j. MCP8 032406/2016 ze dne 10.3.2016

souhlasná stanoviska bez podmínek

- stanovisko odboru dopravy ÚMČ Praha 8

č.j. MCP8 033883/2016 ze dne 21.3.2016

souhlasné stanovisko

- S předloženou projektovou dokumentací včetně řešení parkování s přihlédnutím k tomu, že se jedná o stavbu ve veřejném zájmu (§ 2, odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb), dále vzhledem k tomu, že stavebně technické důvody vylučují řešit dopravu v klidu na vlastním pozemku, souhlasíme
- Doprava v klidu pro výše uvedený objekt školy je řešena v rámci připravovaných „parkovacích zón“ dvěma místy, umístěnými v ulici Kollárova, která jsou vyhrazena pro potřeby školy.
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 8 souhlasí se zvláštním užíváním komunikace podle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- V případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací náš silniční správní úřad podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikace
- Pocelou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených.
- Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.

- Koordinační vyjádření technické správy komunikací hl. m. Prahy

zn. 681/16/5600/Vo ze dne 8.4.2016

předepsaná koordinace s akcí č. 2013-1025-01638 Pernerova, Palác Praga Praha 8

plán 01.05.2015-31.12.2016

nutno dodržet podmínky stanovené SVM MHMP (svodnou komisí TSK)

Předpoklad zahájení stavby „Půdní vestavba na budově Pernerova 29, Praha 8, je 07/2017

- Stanovisko Povodí Vltavy

zn. 23255/2016-263 ze dne 24.4.2016

Souhlasné stanovisko s podmínkami

- 1) Při realizaci nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení §39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami
- 2) V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových podzemních vod
- 3) Do stavebního povolení uveďte jméno kontaktní osoby odpovědné na zajištění stavby pro případ jejího povodní
- 4) V případě povodní se stavební práce budou řídit pokyny příslušného povodňového orgánu. Bude provedena aktualizace stávajícího povodňového plánu

POVODŇOVÁ ČETA VLASTNÍKA OBJEKTU (PČV)

Funkce v četě	Jméno	Příjmení	Funkce v zaměstnání	Číslo mobilního telefonu
Vedoucí	Jaroslav	Šach	Vedoucí tech odd.	725429462
Zástupce vedoucího	Vladislav	Kejha	Technik	602141732
Člen	Zdeněk	Kočovský	Technik	724039854

- závazné stanovisko odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8

Č.j. MCP8 068526/2016 ze dne 19.5.2016

souhlasné stanoviska s podmínkou

- 1) Při realizaci nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení §39 vodního zákona

- 2) Při realizaci stavby nesmí být v záplavovém území dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky škodlivé vodám a nesmí být s nimi manipulováno nezodpovídajícího zajištění. Přebytečný výkopek bude průběžně odvážen mimo záplavové území.
 - 3) V případě povodní se stavební práce budou řídit pokyny příslušného povodňového orgánu. Bude provedena aktualizace povodňového plánu, který bude předložen spolu s žádostí o kolaudační souhlas stavebnímu úřadu.
- Stanovisko technické správy komunikací hl. m. Prahy
zn. TSK/09522/16/5400/Ve ze dne 8.6.2016
Nemáme námitek proti realizaci stavby
Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2014, ve znění přílohy č.1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
Veškeré bližší informace a případné konzultace Ing. Romanová č. tel.: 257 015 615.
 - Vyjádření PREdistribuce, a.s.
Zn. S21130/300033873 ze dne 1.7.2016
Souhlasné stanovisko s podmínkami při práci v ochranném pásmu kabelového vedení, zejména
 - a) Respektování ochranných pásem dle §46 zákona č. 458/200 Sb
 - b) Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností, za dodržení výkopových podmínek
 - c) Žádáme nahlášení zahájení prací v ochranných pásmech a výzvu ke kontrole stavu před opětovným záhozem energetického zařízení na fax: 267058515, email: inspektori@pre.cz, nebo na tel.: 267052895
 - Žádost a smlouva o připojení PREdistribuce, a.s.
Číslo žádosti 25090449, číslo smlouvy 7148793 ze dne 18.7.2016
Připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě PREdi.
Odběrné místo Pernerova 383/29, Karlín, 186 00 Praha 8 – škola
Navyšování příkonu, stávající jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem 3x 125A, povolená jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem 3x 160A. – nepřímé měření
Umístění zařízení je v souladu s PN MM501 – Technické podmínky připojení část A
Díl I – distribuční síť NN, oddíl 3 Umístění měřicích zařízení, odstavec 3
U objektů občanské vybavenosti, ve kterých je více odběrných míst (např. obchodní střediska, domy služeb, apod.), se doporučuje elektroměry soustředit do jednoho neuzamykatelného místa k tomu účelu vybaveného (např. energetické centrum, rozvodna NN.). Takové místo musí být vždy volně přístupné z vnitřního veřejného prostoru.
Budova školy je objektem občanské vybavenosti. V budově je umístěno více odběrných míst.
Elektroměrová rozvodnice je umístěna na hlavní přístupové chodbě v 1.NP - vnitřní veřejný prostor.
 - Vyjádření CETIN
Č.j. 663738/16 ze dne 21.7.2016
Vyjádření s dodržením všeobecných podmínek ochrany SEK,
V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo.
Výkopové práce pro umístění nového uzemnění nezasahují do ochranného pásma vedení.
 - vyjádření odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy
č.j. SVM/VP/1277482/16su ze dne 25.7.2016
souhlasné vyjádření s podmínkami
Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska TSK HMP zn. TSK/09522/16/5400/Ve ze dne 8.6.2016
Požadujeme, aby investor dodržel “ Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl.m.Prahy č.95 ze dne 31.1.2012, v platném znění
Na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupený TSK (OS TSK pro Prahu Sever, Poděbradská

185/218, Praha 9, Ing. Tumpach, tel. 257015610) smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

- dohoda o provedení stavby odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy

č.j. SVM/VP/1277482a/16su ze dne 25.7.2016

Předmětem této dohody je souhlas HL. m. Prahy s vybudováním zemních prvků bleskosvodu na pozemcích parc. č. 821 a 826/1 zapsaných na LV č. 128 pro k.ú. Karlín.

- Vyjádření ELTODO CITEUM s.r.o.

Č.j. VPD 2016_1809 ze dne 27.7.2016

Vyjádření s dodržением všeobecných podmínek ochrany zařízení ve správě Eltodo-citeum, s.r.o

V zájmovém území dojde ke střetu s veřejným osvětlením. V místě se nachází zapínací bod veřejného osvětlení ZM0766.

Před zahájením stavby kontaktujte technika nejdéle 5 dní před zahájením stavby, okrskový technik Martin OBR, mob. 606733470.

Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů budou prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení výkopových podmínek.

- závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy

č.j. MHMP 1324531/2016 ze dne 29.7.2016

souhlasné stanovisko bez podmínek

Projektová dokumentace byla doplněna o dodatek s detailní dokumentací, kterou si v podmínkách vymínil NPÚ a byly v ní splněny základní požadavky.

dodatek je zpracován do projektové dokumentace označené jako Revize A –

- Vyjádření Dial Telecom, a.s.

Zn. PH415008 ze dne 1.8.2014

V zájmovém území se nachází v zemi podzemní komunikační vedení.

Do koordinační situace byly zpracovány stávající optické trasy společnosti DialTelecom, a.s.

Výkopové práce pro umístění nového uzemnění nezasahují do ochranného pásma vedení.

- Vyjádření T-mobile Czech Republic, a.s.

Č.j. E206443/16 ze dne 9.8.2016

Kolize s Optickou trasou a Mikrovláknovým spojem

Optická trasa - výkopové práce pro umístění nového uzemnění nezasahují do ochranného pásma vedení.

Mikrovláknový spoj – realizací půdní vestavby nedochází ke změně výšky stavby.

Zhotovitel stavby po detailním zpracování zásad organizace výstavby předloží k posouzení (projedná), zda při použití jimi navrhovaných mechanismů nedojde k dosažení výšky MW spoje.

- Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s.

Zn. 2016/OSDS/02917 ze dne 11.8.2016

Souhlasné stanovisko s podmínkami týkající se ochrany plynárenského zařízení, zejména

1. Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby

3. Před zahájením stavby musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.

Podklady k vytyčení zajistí stavebník na provozu technické dokumentace PPD na adrese: U plynárny 500, Praha 4 Michle, budova č. 19, 2. Patro, č. dveří 333, návštěvní dny pondělí a středa 7,30-12,00 hod. a 13,00-15,00 hod. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmí být zahájeny stavební práce.

14. Vytyčení plynovodu, ... objednejte u PPD – odbor provozu distribuční soustavy na tel. 267 175 920

Výkopové práce pro umístění nového uzemnění nezasahují do ochranného pásma plynárenského zařízení. (ochranné pásmo činí 1 metr na obě strany od půdorysu).

g – seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci územního řízení a stavebního řízení je nutné požádat o posouzení úlevového řešení z platnosti výše uvedených vyhlášek.

Jedná se o posouzení dopravy v klidu z důvodu nemožnosti zřízení předepsaných parkovacích stání v dostupné vzdálenosti od projektované půdní vestavby.

h – navrhované kapacity stavby (zastavěné a užitné plochy)

Hrubá podlažní plocha (HPP): podkroví (4.NP):	855,09 m ²
Zastavěná plocha (celková plocha 4.NP podlaží):	1149,9 m ²
Obestavěný prostor 4.NP:	4105 m ³
Užitná plocha učeben ve 4.NP:	461,4 m ²²

Kapacita půdní vestavby (4.NP)
Učebny: 137 žáků (pět tříd), 5 pedagogů
Družina: 27 dětí + 2 pedagogové (přesun z jiných prostor po vyučování)

i – základní bilance stavby

Bilance potřeby vody, odvodu splaškových a dešťových vod

Výpočet potřeby vody půdní vestavba

(zákon č.274/2001 Sb, vyhl. 428/2001 Sb., znění dle 120/11 Sb.)

Žáci	150 x 25 l/os/den=	3750 l/den
Učitelé	12 x 60 l/os/den	720 l/den
Qsp. =		4470 l/den
Qmax = 4470 x 1,25 =		5587 l/den
Qhod = 5587 x 1,8 x 16 ⁻¹ =		628 l/h
Q rok = 150 x 5 + 12 x 5 = 750 + 60 =		810 m³/ rok
Qpožár =	2 x 0,3 = 0,6 l/s Q sp (ČSN 755455) =	1,28 l/s
Qsp.teplá = 4470 x 0,5 =		2235 l/den
Qh teplá špička = 2235 x 16 ⁻¹ x 3 =		419 l/h 55°C
Q tv rok = 810 x 0,5 =		405 m³/ rok / 55°C

Kota tlakové čáry ve vodovodním řadu v ulici Pernerova se pohybuje v úrovni 253,90 - 259,00 m.n.m.
Bpv. Kota přízemí 188,90 m.n.m. Bpv, přetlak 0,64 – 0,69 MPa

Kota výtoku 4.NP (+15,15 m) 204,05 m.n.m. Bpv, přetlak ve 4.NP 0,49- 0,54 MPa – vyhovuje pro zásobování objektu pitnou a požární vodou.

Kapacita stávající vodovodní přípojky DN63 vyhovuje.

Vnitřní splašková kanalizace (půdní vestavba)

Množství splaškových vod

Qsp. =	4470 l/den
Q rok =	810 m ³ / rok
Návrhový průtok odpadních vod	
Qtot=	3,3 l/s

Kapacita stávající nanalizační přípojky DN200 vyhovuje.

Dešťové vody

Množství dešťových vod

Stanovení intenzity odtoku dešťových vod podle odvodňované plochy střechy a směrného čísla pro výpočet srážek v Česku se v navrhovaném stavu proti stávajícímu stavu nezmění.

Tepelná bilance

Objekt je v současné době vytápěn centrálně z výměňkové stanice v 1.PP objektu

Údaje o potřebě tepla pro vytápění byly získány výpočtem tepelných ztrát pláště dle normy ČSN EN 12 831 „Tepelné soustavy v budovách – Výpočet tepelného výkonu“ a ČSN EN ISO 13 790 „Energetická náročnost budov – Výpočet potřeby energie na vytápění a chlazení“.

Tepelná ztráta objektu prostupem	16,4	kW
Tepelná ztráta objektu větráním	6,0	kW
Součet zátapových výkonů*	9,6	kW

Přípojná hodnota zdroje dle ČSN 060310. 32,0 kW

*Zátapový součinitel $11 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2}$ – odpovídá době zátapu 3h, při útlumovém režimu o poklesu teploty 3K pro budovy s lehnou konstrukcí.

Roční potřeby tepelné energie:

Celková roční potřeba tepla*77.5 MWh/rok tj....279 GJ/rok

*Průměrná hodnota potřeby tepla určená denostupňovou metodou

Zdroj chladu

Zdrojem chladu bude VRF venkovní jednotka o nominálním chladicím výkonu 33.50kW. Na venkovní jednotku budou připojeny vnitřní 4-cestné kazetové chladicí jednotky o celkovém výkonu 38.10kW. VRF systém je navržen jak pro chlazení tak i pro vytápění, vytápění se uvažuje pouze nárazově v přechodovém období, či v případě havárie horkovodu.

Elektroinstalace – Instalovaný a soudobý příkon P_i soudobost P_p

Objekt : Pernerova 29	Instalovaný příkon P_i (kW)	Soudobost β (-)	Soudobý příkon P_s (kW)
Celkem stávající část –ZŠ+Školka	-	-	65
Nově projektovaná část –půdní vestavba			
Osvětlení	9,2	0,8	7,4
Zásuvky	16	0,6	9,6
ZTI, ÚT	4,4	0,9	4
Slaboproud	2	1	2
Chlazení	9,38	0,9	8,45
VZT	15	0,85	12,75
MaR	1	1	1
Výtah	4	1	4
Celkem Nově projektovaná část –půdní vestavba	61		49,2
Celkem (kW) (Meziskupinová soudobost: $\beta = 0,8$)	-		91,4

Celkem soudobý příkon pro celý objekt Pernerova 29 vč. nově projektované půdní vestavby je **91,4kW**.
Pro objekt Pernerova 29 je navýšení **26,4 kW** soudobě oproti původnímu stavu.

j – základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- Předpokládaná lhůta výstavby cca do 14 měsíců od zahájení stavby (odhad)
- Zahájení stavby dle stavebníka předpoklad 07/2017
- Dokončení stavby dle zahájení stavby předpoklad 08/2018

k – orientační náklady stavby

Odhad investičních nákladů stavby byl proveden v přípravné fázi projektové dokumentace. Předpokládaný náklad na provedení 55 mil. Kč.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty, ve stavbě nebudou instalována žádná nová technologická zařízení.

vypracoval: Ing. Michal Milota

Příloha č. 1 – Informace katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	357
Obec:	Praha [5547821]
Katastrální území:	Karlín [730955]
Číslo LV:	311
Výměra [m ²]:	2203
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Karlín [4006371] č. p. 383; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 357
Stavební objekt:	č. p. 383
Ulice:	Kollárova Pernerova
Adresní místa:	Kollárova 383/6 Pernerova 383/29

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
chráněná značka geodetického bodu
památkově chráněné území

Seznam BPEJ


Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

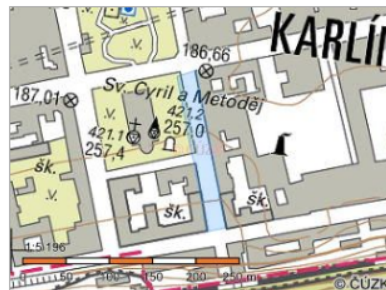
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.01.2016 18:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	821
Obec:	Praha [5547821]
Katastrální území:	Karlín [730955]
Číslo LV:	128
Výměra [m ²]:	4149
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.02.2016 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	826/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Karlín [730955]
Číslo LV:	128
Výměra [m ²]:	23700
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.02.2016 10:00:00.